

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

- MI** Mischgebiet
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 6 BauNVO
- So** Sondergebiet "Private Grünflächen - Hausgärten"
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 11 BauNVO

2.) Maß der baulichen Nutzung



- ||** Zahl der Vollgeschosse II (Höchstgrenze)
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16, 20 BauNVO
- 0,6** Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO
- 1,2** Geschossflächenzahl
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16, 20 BauNVO
- offene Bauweise
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 22 BauNVO

3.) Überbaubare Grundstücksfläche

-  Baugrenze
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO

4.) Verkehrsflächen





(die innere Aufteilung der Verkehrsflächen ist unverbindlich)

-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmungen
Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
§ 9 (1) Nr.11 BauGB
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmungen
historischer Weg (Katzenrain)
§ 9 (1) Nr.11 BauGB

5.) Grünflächen

-  Private Grünflächen - Hausgärten
§ 9 (1) Nr.15 BauGB

6.) Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 (7) BauGB
-  Sichtwinkel
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung des Bebauungsplanes
§ 16 (5) BauNVO
-  Nachrichtlich § 9 (6) BauGB bestehende Grundstücksgrenzen

