


A I ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN


zutreffend entfällt

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9, Abs. 7 BBauG)


Art der baulichen Nutzung
(§ 9, (1), 1 BBauG u. § 1-15 BauNVO)

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet (eingeschränkt nach § 1(5) BauNVO)
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet




Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BBauG u. § 16 - 21a BauNVO)
(§ 2 (4) und § 111 (1) LBO)

-  - Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung
- II - Zahl der Vollgeschosse hier max. II
- (II) - Zahl der Vollgeschosse hier zwingend II
- II=I+U - Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares Untergeschoß
- 0.4+0.8 - Grundflächenzahl
- (0.8)+(1.6) - Geschoßflächenzahl
- DN - zulässige Dachneigung
- 9.0 - Baumassenzahl
- SD, WD - Sattel- u. Walmdach
FD, PD - Flach- u. Pultdach
- Ebene + Geneigte Dächer




Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) 10 BBauG)

 - Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung u. Nutzung max. m hoch.



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

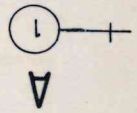
-  - Straße mit Gehweg
-  - Öffentl. Parkfläche
-  - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke.

Flächen f. Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen. (§ 9 (1) 12 u. 14 BBauG)

-  Umformerstation
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen
(§ 9 (1) 13 BBauG)
-  Elektr. Freileitung
-  Hauptleitung Abwasser

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)

-  Spielplatz
-  Parkanlage
-  Friedhof
-  Dauerkleingarten
-  Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsflächen



Höhenlage des Straßenkörpers in Längsschnitten und Querprofilen dargestellt.

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BBAuG)

Zahl der Vollgeschosse	Zahl der baulichen Höchstzul. Gebäudehöhe	in Industrie- u. Sondergeb.	Geschosßflächenzahl	GRZ	Grundflächenzahl	Baumassenzahl	BMZ	max Zahl der Wohnungen je Geb.	Dachform und Dachneigung
------------------------	---	-----------------------------	---------------------	-----	------------------	---------------	-----	--------------------------------	--------------------------

Fullschema der Nutzungsschablone

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 BBAuG und § 12 BauNVO)

Pflanzzwang: Bepflanzung mit heimischen Bäumen und Sträuchern.

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern. (§ 9 (1) 25 BBAuG)

Leitungsrecht zugunsten der Abwasserbeseitigung

Fahrrecht zugunsten der

Gehrecht zugunsten der

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BBAuG)

<input checked="" type="checkbox"/>		Baugrenze
<input type="checkbox"/>		Baulinie
<input type="checkbox"/>		- Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig.
<input checked="" type="checkbox"/>		- Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelängen bis max. 100,0m zulässig.
<input type="checkbox"/>		- Geschlossene Bauweise
<input type="checkbox"/>		- Offene Bauweise - nur Hausgruppen zulässig
<input type="checkbox"/>		- Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
<input checked="" type="checkbox"/>		- Offene Bauweise
<input type="checkbox"/>		- Firstrichtung und Gebäudehauptrichtung

Bauweise u. überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BBAuG)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Freie Dachform
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ebene + geneigte Dächer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FD, PD-Flach- u. Pultdach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SD, WB-Sattel- u. Walmdach

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parkanlage
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Friedhof
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dauerkleingarten
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundfläch- als Bestand- teil v. Verkehrsflächen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sportplatz