

## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Allgemeine Wohngebiete (WA) (§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)  
 BZH Bezugshöhe in m ü. NN  
 THmax Maximale Traufhöhe der baul. Anlage in Metern  
 FHmax Maximale Firsthöhe der baul. Anlage in Metern

### 3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)  
 offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)  
 offene Bauweise, jedoch nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche  
 Öffentliche Verkehrsfläche: Parkierungsfläche  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung beschränkt  
 Öffentlicher Weg; Öffentlicher Feld-, Fuß- und Radweg  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
 Öffentlicher Fuß- und Radweg

### 5. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche  
 Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung  
 Kinderspielplatz  
 Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung  
 Verkehrsgrün  
 private Grünfläche

### 6. Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)

Landwirtschaft

### 7. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Einzelpflanzgebiet (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)  
 vgl. textl. Festsetzungen  
 mit Pflanzgebiet belegte Flächen  
 (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB) vgl. textl. Festsetzungen  
 Pflanzgebotszuordnung  
 vgl. textliche Festsetzungen

### 8. Stellplätze, Garagen, Carports und Tiefgaragen (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Garagen (Ga), Carports (CP), offene Stellplätze (St)

### 9. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

Zweckbestimmung Retentionsbecken zur Rückhaltung Regenwasser  
 Zweckbestimmung Elektrizität

### 10. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)  
 Richtung des Hauptbaukörpers / Hauptfirstrichtung  
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Abgrenzung unterschiedlicher BZH-Höhen

### Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

gen. Dächer geneigte Dächer 20-38°  
 PD<sub>begrünt</sub> / FD<sub>begrünt</sub> Pultdach begrünt / Flachdach begrünt

### Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

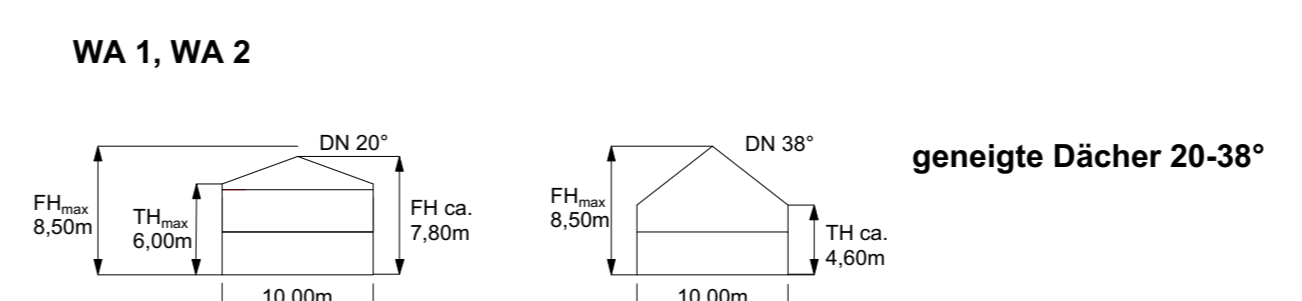
1	2	3	4
5	6		

1 Art der baulichen Nutzung  
 2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (FHmax, THmax)  
 3 Grundflächenzahl (GRZ)  
 4 Bauweise  
 5 Dachform / Dachneigung

### Nachrichtliche Hinweise

Höhenlinien (Meter über NN)

### Systemansichten



## Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_  
 Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) Beschlüsse am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_  
 durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 Frühzeitige Beteiligung Behörden (§ 4 (1) BauGB) Beschlüsse am \_\_\_\_\_  
 durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 Öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB) Beschlüsse am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_  
 durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB) Beschlüsse am \_\_\_\_\_  
 durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 Beschluss über Anregungen am \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

### Ausfertigung der Satzung

Ittlingen, den \_\_\_\_\_  
 Kai Kohlenberger, Bürgermeister (Siegel)

### Genehmigungsantrag am

\_\_\_\_\_

### Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am

\_\_\_\_\_

### Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:  
 rechtsverbindlich am \_\_\_\_\_

### Aktenplanzeichen

\_\_\_\_\_

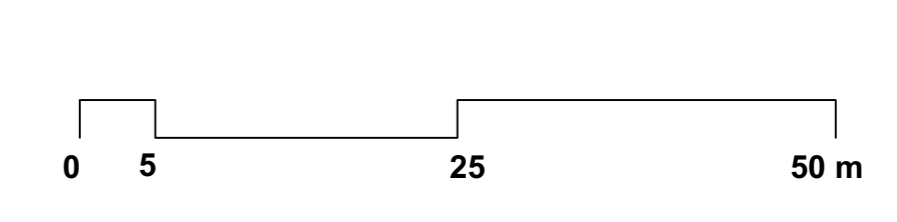


Gemeinde Ittlingen

## Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Eulenschnabel" B-Plan nach § 13b BauGB

Entwurf  
 Stand 02.06.2022

Originalmaßstab M 1:500



Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
 Freier Stadtplaner BDA, SRL  
 Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106  
 70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38  
 e-mail: sippel@sippelbuff.de  
 www.sippel-buff-netzwerk.de