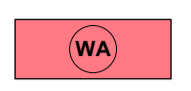
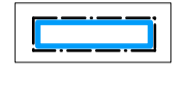
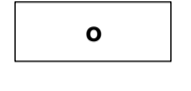



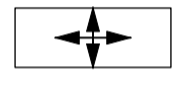


### Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**  
 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**  
 GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
 BZH Bezugshöhe  
 THmax Maximale Traufhöhe der baulichen Anlage in Meter  
 FHmax Maximale Firsthöhe der baulichen Anlage in Meter
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**  
 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)  
 offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)**  
 Flächen für offene Stellplätze, Garagen und Carports
- Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)**  
 Maßgebliche Außenlärmpegel in dB(A)
- Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)**  
 SD 20° - 38° Satteldach mit Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**  
 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)  
 Ausrichtung des Hauptbaukörpers

### Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (THmax / FHmax)
5	6	3 Grundflächenzahl
		4 -
		5 Bauweise
		6 Dachform / Dachneigung

### Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) Beschlüsse am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Frühzeitige Beteiligung Behörden (§ 4 (1) BauGB) Beschlüsse am \_\_\_\_\_ durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB) Beschlüsse am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB) Beschlüsse am \_\_\_\_\_ durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Beschluss über Anregungen am \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

Ausfertigung der Satzung

Ittlingen, den \_\_\_\_\_

Kai Kohlenberger, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

### Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:

rechtsverbindlich am \_\_\_\_\_

Aktenplanzeichen \_\_\_\_\_



**Gemeinde Ittlingen**

**Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Flst. 6304/3 nördlich Berwanger Weg"**

**Entwurf**  
**Stand: 10.10.2024**

**Originalmaßstab M 1:500**

 Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel.Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
 Freier Stadtplaner BDA, SRL  
 Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106  
 70188 Stuttgart  
 fon (0711) 411 30 38  
 e-mail: sippel@sippelbuff.de