



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
 - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
 - GRZ** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - BZH** Bezugshöhe
 - THmax** Maximale Traufhöhe der baulichen Anlage in Meter
 - FHmax** Maximale Firsthöhe der baulichen Anlage in Meter
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)**
 - Flächen für offene Stellplätze, Garagen und Carports
- Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)**
 - SD 20° - 38°** Satteldach mit Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
 - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
 - Ausrichtung des Hauptbaukörpers

Füllschema der Nutzungsschablone

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- Art der baulichen Nutzung
 - Festsetzungen zur Höhenentwicklung (THmax / FHmax)
 - Grundflächenzahl
 - Bauweise
 - Dachform / Dachneigung

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) Beschlüsse am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
durchgeführt vom _____ bis _____

Frühzeitige Beteiligung Behörden (§ 4 (1) BauGB) Beschlüsse am _____
durchgeführt vom _____ bis _____

Öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB) Beschlüsse am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
durchgeführt vom _____ bis _____

Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB) Beschlüsse am _____
durchgeführt vom _____ bis _____

Beschluss über Anregungen am _____

Satzungsbeschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

Ausfertigung der Satzung
Ittlingen, den _____
Kai Kohlenberger, Bürgermeister (Siegel)

Genehmigungsantrag am _____

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am _____

Vermerke
Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:
rechtsverbindlich am _____
Aktenplanzeichen _____



Gemeinde Ittlingen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Flst. 6304/3 nördlich Berwanger Weg"

Vorentwurf
Stand: 16.05.2024

Originalmaßstab M 1:500

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel.Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart
fon (0711) 411 30 38
e-mail: sippel@sippelbuff.de