

## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**SO** Sondergebiet Freiflächen PV (SO) (§ 11 (3) BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**0,6** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

### 3. Baugrenzen, Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

### 4. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15)

Private Grünflächen

### 5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

**M1 - 3** Maßnahmen vgl. textliche Festsetzungen

### 6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, sowie Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25a/b BauGB)

Mit Pflanzgebot belegte Flächen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB) vgl. textl. Festsetzungen

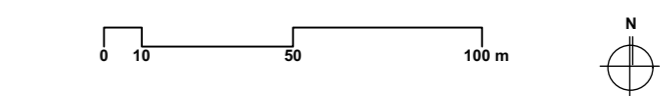
Einzelpflanzbindung (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB) vgl. textl. Festsetzungen

### 7. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

### Nachrichtliche Hinweise

geschützte Biotope (außerhalb des Plangeltungsbereiches)



Gemeinde Ittlingen

**Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften  
"Mittlerer Hammburg"**

**Vorentwurf  
Stand: 10.10.2024**

**Originalmaßstab M 1 : 2.000**

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel.Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
Freier Stadtplaner BDA, SRL  
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106  
70188 Stuttgart  
fon (0711) 411 30 38  
e-mail: sippel@sippelbuff.de