

# Planzeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**GRZ** Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

**THmax** Maximale Traufhöhe der baul. Anlage in m ü. NN

**FHmax** Maximale Firsthöhe der baul. Anlage in m ü. NN

## 3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

**Baugrenze** (§ 23 (3) BauNVO)

**offene Bauweise** (§ 22 (2) BauNVO)

## 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

**Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: private Verkehrsfläche**

## 5. Private Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

**Flächen für offene Stellplätze (St), Carports (CP) und Garagen (Ga)**

## 6. Sonstige Planzeichen

**Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)**

**Richtung des Hauptbaukörpers / Hauptfirstrichtung**

## Gestaltungsfestsetzungen (§ 74 LBO)

**SD** Satteldach

## Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	4 -
3	4	2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (THmax, FHmax) in m ü. NN	5 Bauweise
5	6	3 Grundflächenzahl (GRZ)	6 Dachform

# Verfahrensübersicht und Ausfertigung

**Aufstellungsbeschluss** am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**Öffentl. Auslegung (§3 (2) BauGB)** Beschlüsse am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_  
 durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Beteiligung Behörden (§4 (2) BauGB)** Beschlüsse am \_\_\_\_\_  
 durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Beschluss über Anregungen** am \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschluss** am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**Ausfertigung der Satzung**  
 Ittlingen, den \_\_\_\_\_

**Originalmaßstab M 1:500**



**Gemeinde Ittlingen**

**Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Katzentrain 2. Änderung" B-Plan nach §13a BauGB**

**Entwurf Stand 15.11.2018**

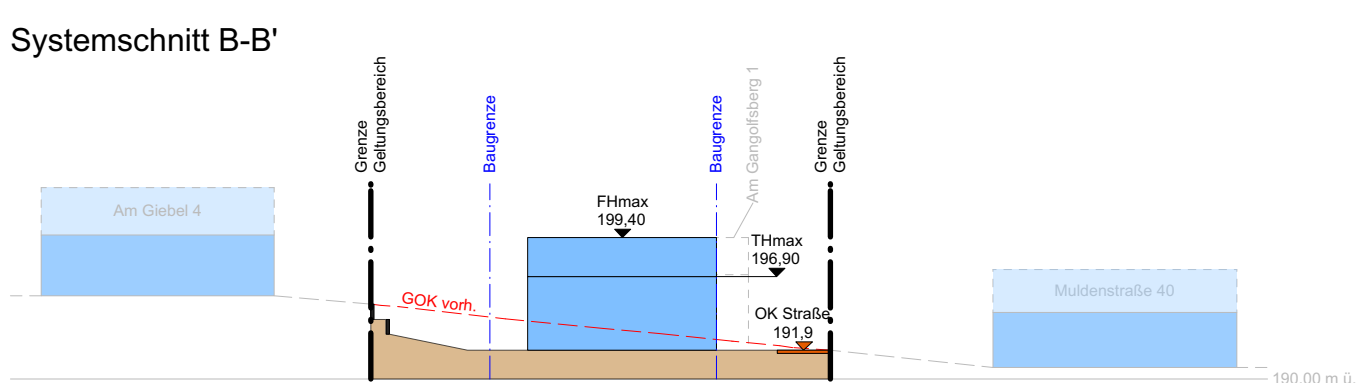
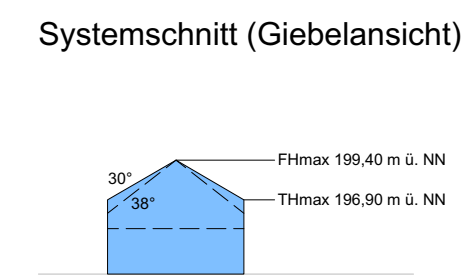
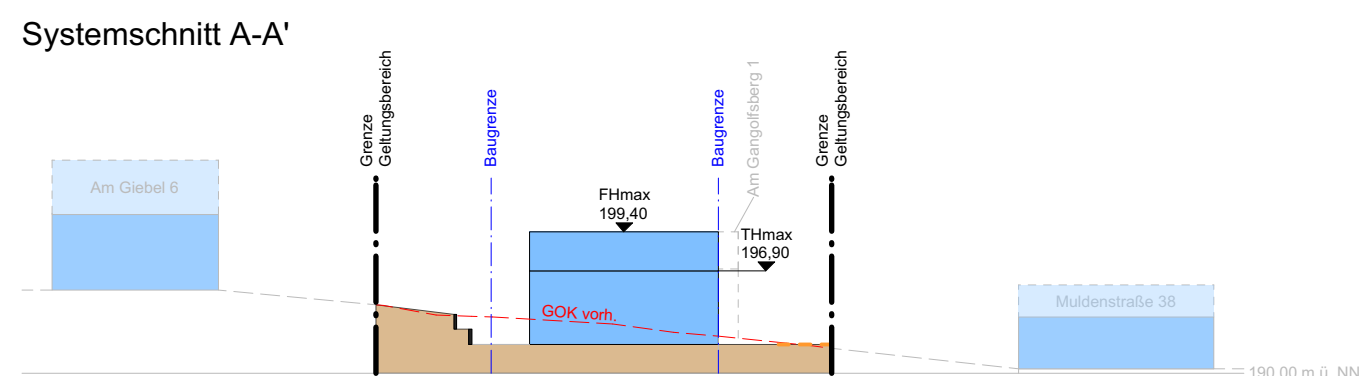
Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
 Freier Stadtplaner BDA, SRL  
 Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106  
 70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38  
 e-mail: info@sippel-netzwerk.de  
 www.sippel-buff-netzwerk.de



Aktenplanzeichen