

# ZEICHENERKLÄRUNG:

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

**GE** GEWERBEGEBIET

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (Höchstgrenze)
- 0,8** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- (1,6)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- b** BESONDERE BAUWEISE, dh. OFFENE BAUWEISE, JEDOCH GEBÄUDELANGE MAX. 80 METER

## ÖFFENTL. VERKEHRSLÄCHEN (innere Aufgliederung unverbindlich)

- VERKEHRSGRÜN MIT BAUMPFLANZUNG
- FAHRBAHN
- GEHWEG
- LANDWIRTSCHAFTL. WEG - keine Erschließungsanlage im Sinne § 127 BBauG.
- ÖFFENTL. PARKFLÄCHE (mit Baumpflanzung)
- OFFENER WASSERGRABEN
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- WIII A** WASSERSCHUTZGEBIET ZONE III A
- B, C, D** HÖHENLAGE DES STRASSENKÖRPERS IN LÄNGENSCHNITTEN UND QUERPROFILIEN DARGESTELLT

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- BAUGRENZE
- GEBÄUDEHAUPTRICHTUNG
- GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRSANLAGEN
- PFLANZZWANG - Bepflanzung mit heimischen Bäumen und Sträuchern
- UMFORMERSTATION
- BESTEHENDE 20 KV - FREILEITUNG
- ABGRABUNG - Anpassung an Straßenniveau
- mögliche Grundstücksgrenze (unverbindlich)

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE /
GRUND- (GRZ) FLÄCHENZAHL	GESCHOSS- (GFZ) FLÄCHENZAHL
—	BAUWEISE
DACHFORM UND DACHNEIGUNG	

10597  
**GE II**  
eingeschr.

1059

10583

0582 Weg

Gärtn