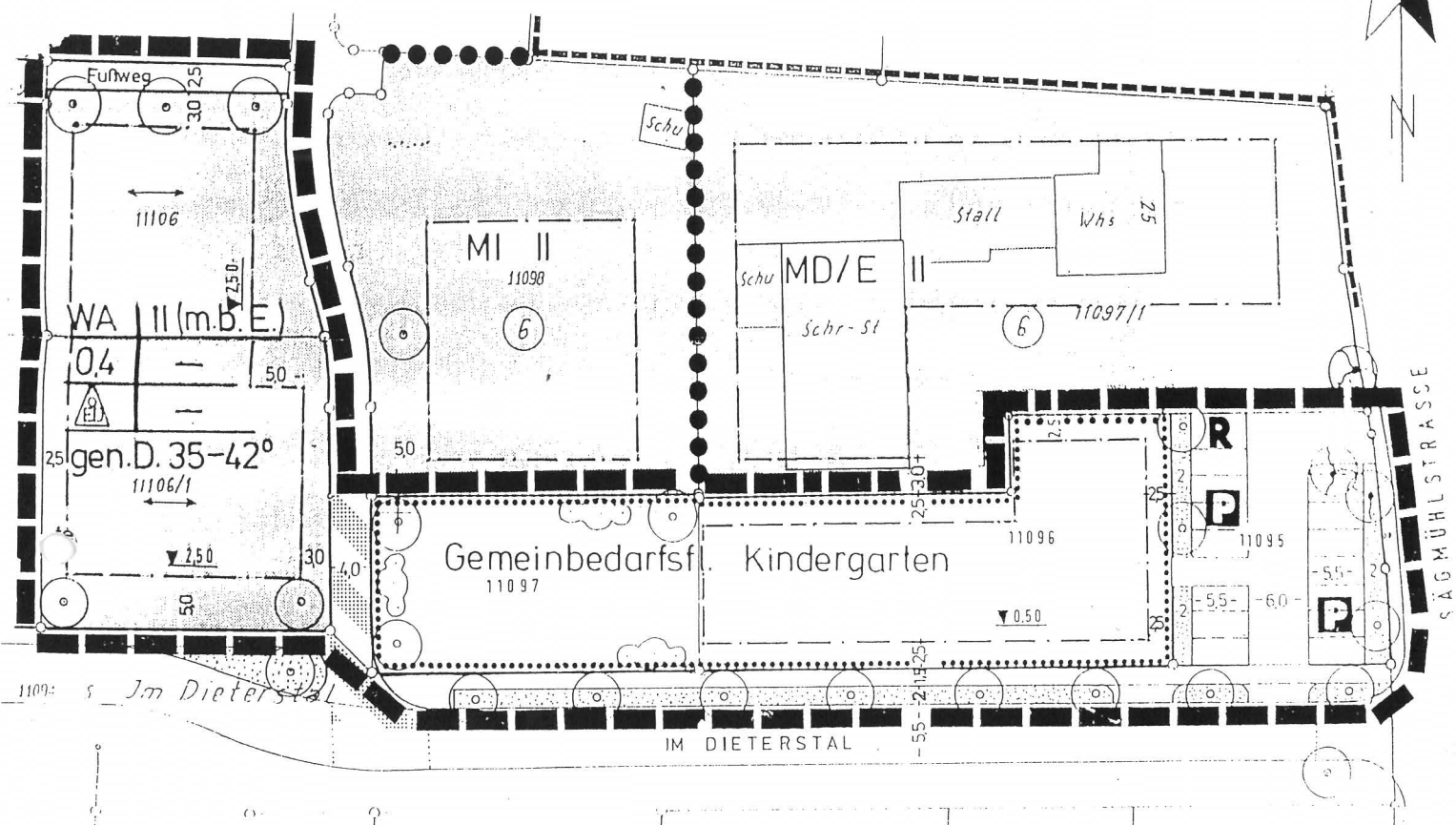


GEMEINDE ITTLINGEN

Bebauungsplan „Dieterstal“
 Änderung der Festsetzungen für die Flst.Nr. 11095, 11096, 11097, 11106 u. 11106/1
 -Änderung gem. § 13 BauGB-
 Maßstab 1:500



Zeichnerische Festsetzungen	
WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
II (m.b.E.)	2-geschossig mit besonderer Einschränkung Zulässig 1 Vollgeschöß und 1 anrechenbares Untergeschoß
0,4	Grundflächenzahl
gen. D.	geneigte Dachform 35° - 42°
	Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser, sonst im Sinne der offenen Bauweise)
	Baugrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	max. Sockelhöhe über Straßenniveau
P	öffentlicher Parkplatz (R = Standort Recycling)
	Firstichtung

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch - BauGB - § 10 und § 13 in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25. Juli 1988 (BGBl. I, S. 1093) durch den Einigungsvertrag vom 31. August 1990 i.V.m. Gesetz vom 23. September 1990 (BGBl. I, S. 885, 1122) und zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31. August 1990 i.V. mit Gesetz vom 23. September 1990 (BGBl. I, S. 1122),
 Planzeichenverordnung (planzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 55),
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg - LBO - in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770), geändert durch Gesetz vom 1. April 1985 (GBl. S. 51), vom 22. Februar 1988 (GBl. S. 55), vom 8. Januar 1990 (GBl. S. 1) und vom 17. Dezember 1990 (GBl. S. 426), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. August 1995 (GBl. S. 617),
 sowie § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg - GemO - in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578, berichtigt S. 720), geändert durch das Gesetz zur Änderung der Gemeindeordnung, des Eigenbetriebsgesetzes und anderer Gesetze vom 12. Dezember 1991 (GBl. S. 860), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. November 1993 (GBl. S. 657).

Die durch die Änderung nicht berührten Festsetzungen des Bebauungsplanes „Dieterstal“ bleiben bestehen.

Verfahrensvermerke:

Änderungs- und Satzungsbeschluss
 des Gemeinderates (§ 10, 13 BauGB) am 1.10.1997
 öffentlich bekanntgemacht und rechtsverbindlich am 10.10.1997
 (§ 12 BauGB)

PLANFERTIGER:

Leingarten, den 25.09.1997

Arch.-Büro W. Kolb, Dipl.-Ing. (FH)
 und Partner
 Sudetenstr. 4, 74211 Leingarten
 Tel.: 07131/900130
 Fax.: 07131/900139

AUSGEFERTIGT UND BEURKUNDET:

Ittlingen, den 10.10.1997
 Bürgermeisteramt

HECK, BÜRGERMEISTER

