

# ANLEITUNG

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

vielen Dank für Ihre Teilnahme an der Bürgerbeteiligung zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) „Grüner-Hof-Straße“ in Ittlingen.

Mit Ihrer Meinung und Ihren Ideen tragen Sie dazu bei, die Vor-Ort Situation im Gebiet besser einschätzen und zukünftige Maßnahmen gezielter umsetzen zu können. Ihre Beteiligung fließt in die Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts „Grüner-Hof-Straße“ mit ein.

Wir freuen uns über Ihre Einschätzungen, Anregungen und Ideen für die Entwicklung des genannten Gebiets, dessen Abgrenzung Sie auf Seite 2 vorfinden.

Gerne dürfen Sie im Plan Stellen markieren und nummerieren, für die Sie sich eine Verbesserung und zukünftige Entwicklung vorstellen können.

Auf den nachfolgenden Seiten (Seite 3-6) möchten wir Sie bitten, Ihre Einschätzung zu den Stärken und Schwächen sowie möglichen Entwicklungszielen und Ideen für das Gebiet anzugeben.

Die Themenschwerpunkte sind:

- Mobilität | Verkehr
- Wohnen | Bebauung
- Natur | Umwelt | Grünräume | Klimaschutz
- Öffentlicher Raum | Öffentliche Infrastruktur

Nach der Fertigstellung möchten wir Sie bitten, Ihre Ergebnisse entweder bei der Verwaltung einzuwerfen und mit dem Betreff „Beteiligung Grüner-Hof-Straße“ zu kennzeichnen oder an das Büro Reschl Stadtentwicklung, Leuschnerstr. 45, 70176 Stuttgart zu senden. Sollte Sie die ausgefüllten Dokumente gerne auf dem digitalen Weg übermitteln wollen, dürfen Sie dies gerne an folgende Emailadresse tun: [corinna.goetz@reschl-stadtentwicklung.de](mailto:corinna.goetz@reschl-stadtentwicklung.de).

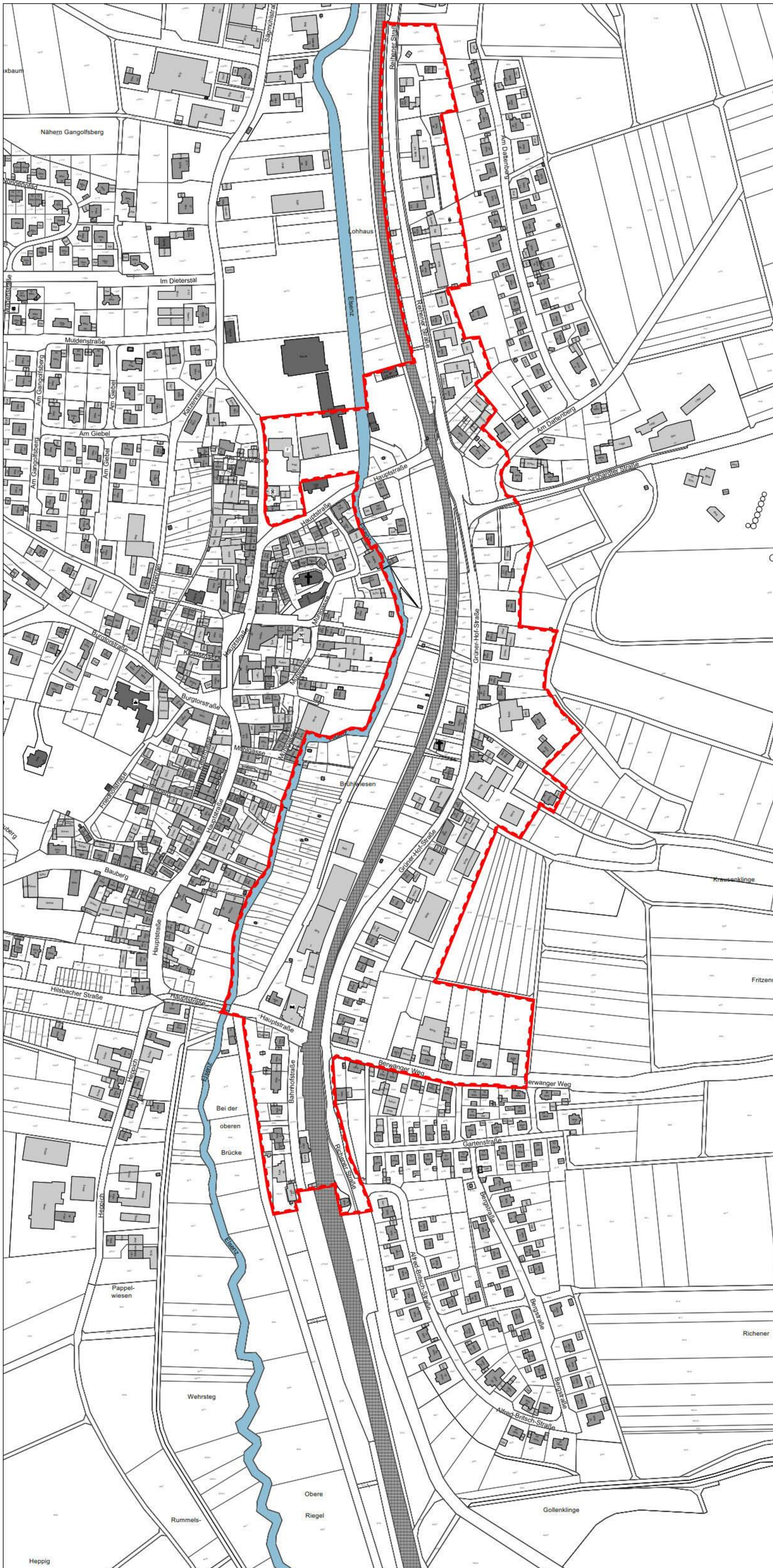
Durch die Erstellung des Gemeindeentwicklungskonzepts | Ittlingen 2035 und dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept „Grüner-Hof-Straße“ sind die Voraussetzungen für eine Antragstellung für Mittel der Städtebauförderung gegeben.

Über weitere Informationen über die Förderschwerpunkte, den Ablauf, wie auch die Höhe der Fördermittel werden wir Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt umfassend informieren.

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!



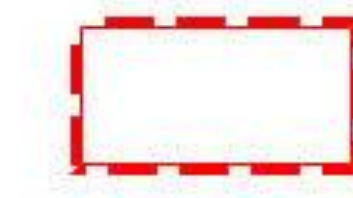
# GEBIETSABGRENZUNG „GRÜNER-HOF-STRASSE“



**Ittlingen**

Gebietsbezogenes Integriertes  
Städtebauliches Entwicklungskonzept |  
"Grüner-Hof-Straße"

**Sanierungsgebiet**



Abgrenzung

1:4.000

22.06.2020, Stuttgart

gez. D.B / C.G



|||| ■ ■ — — **Reschl**  
|||| ■ ■ — — Stadtentwicklung

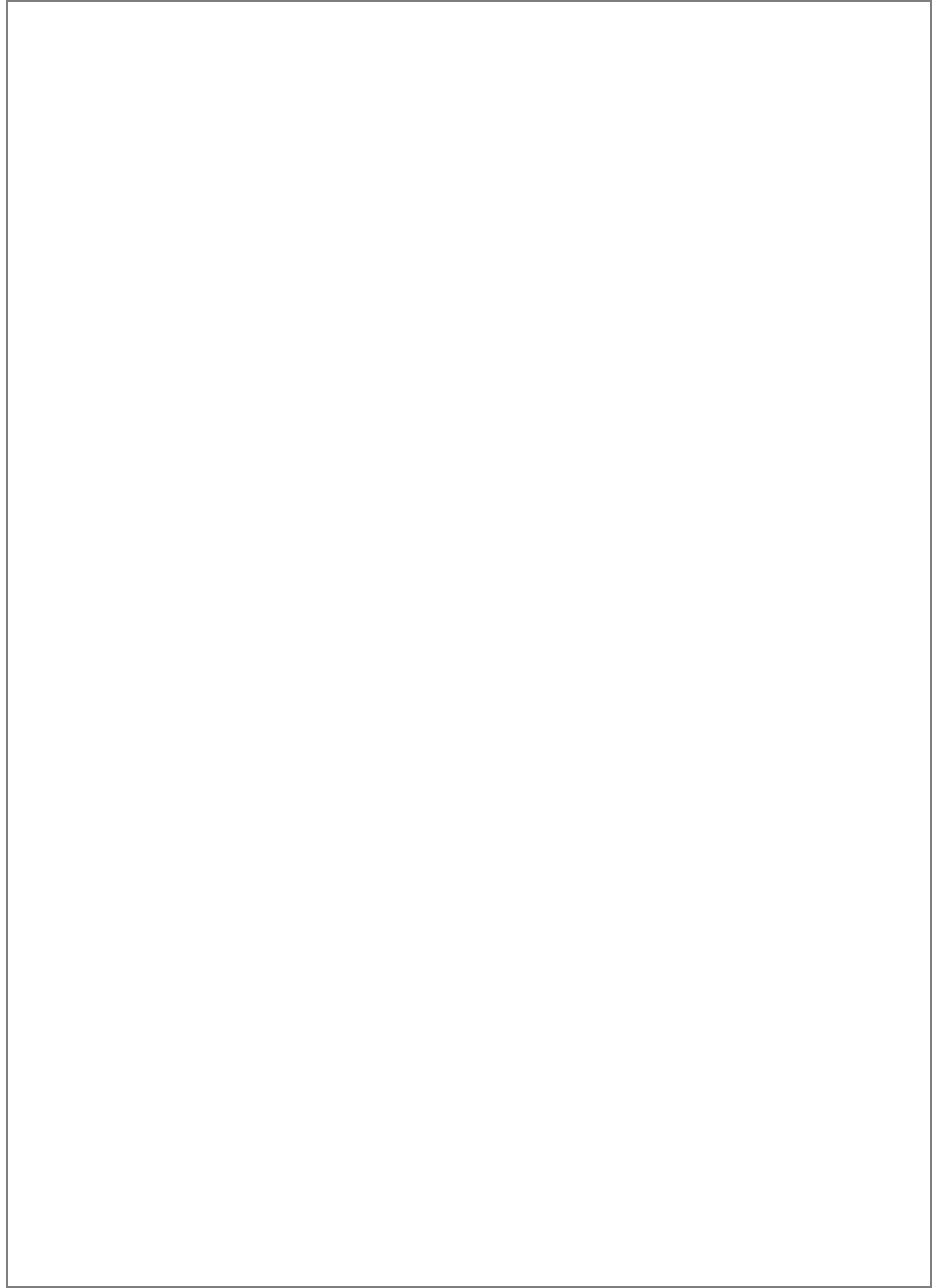
|||| ■ ■ — — Reschl  
|||| ■ ■ — — Stadtentwicklung



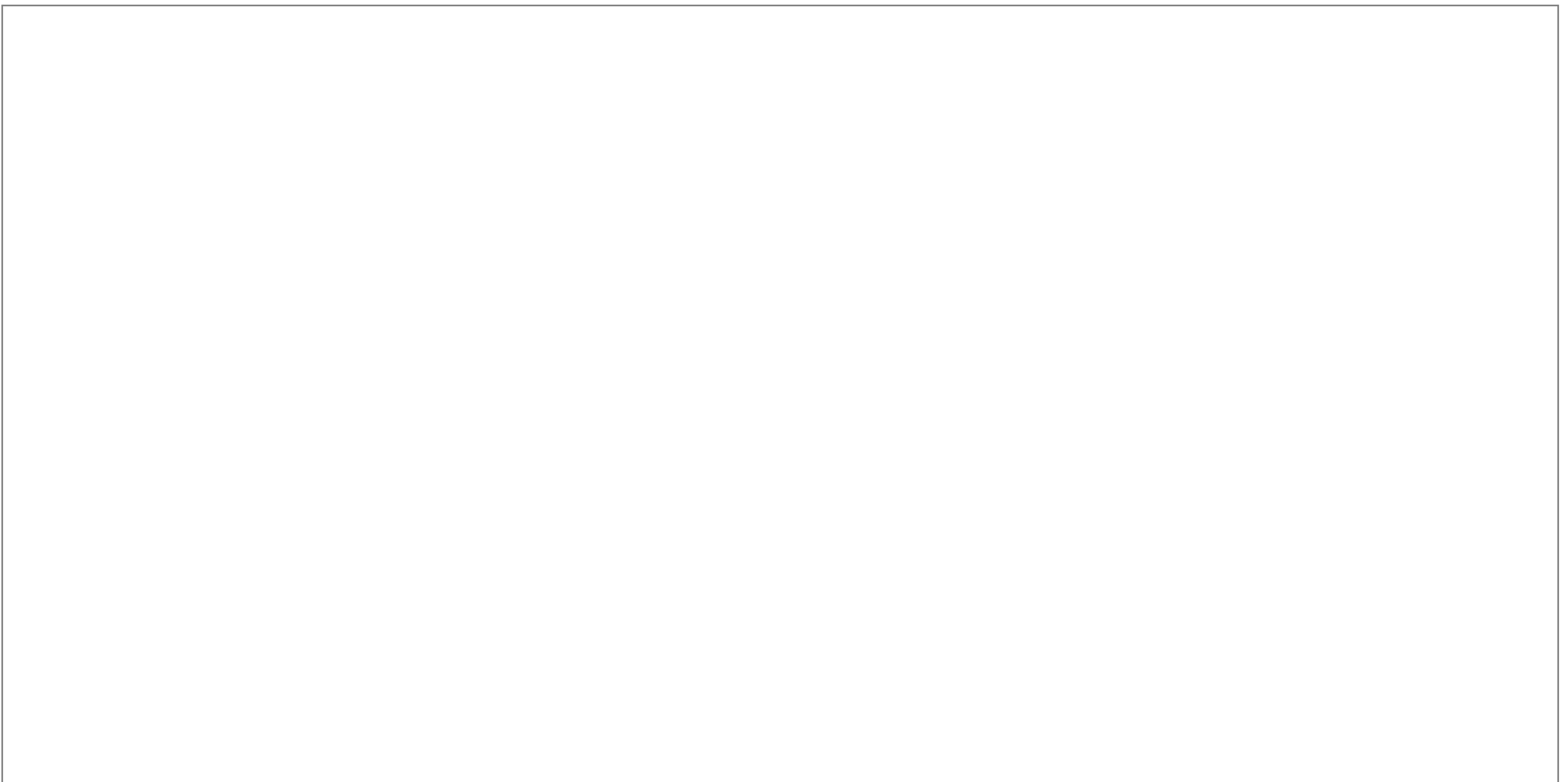
## Stärken




## Schwächen



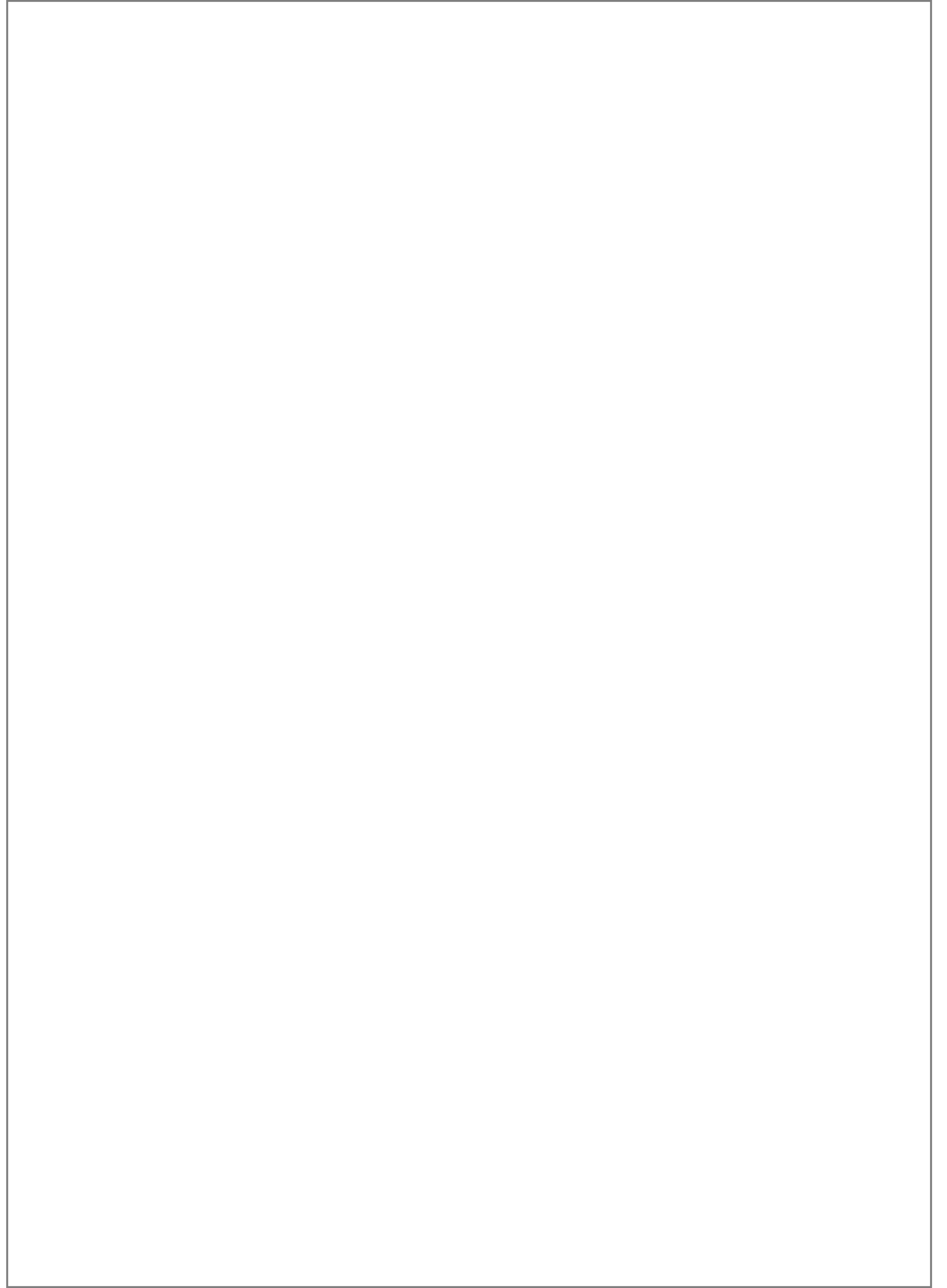
## Entwicklungsziele und Ideen



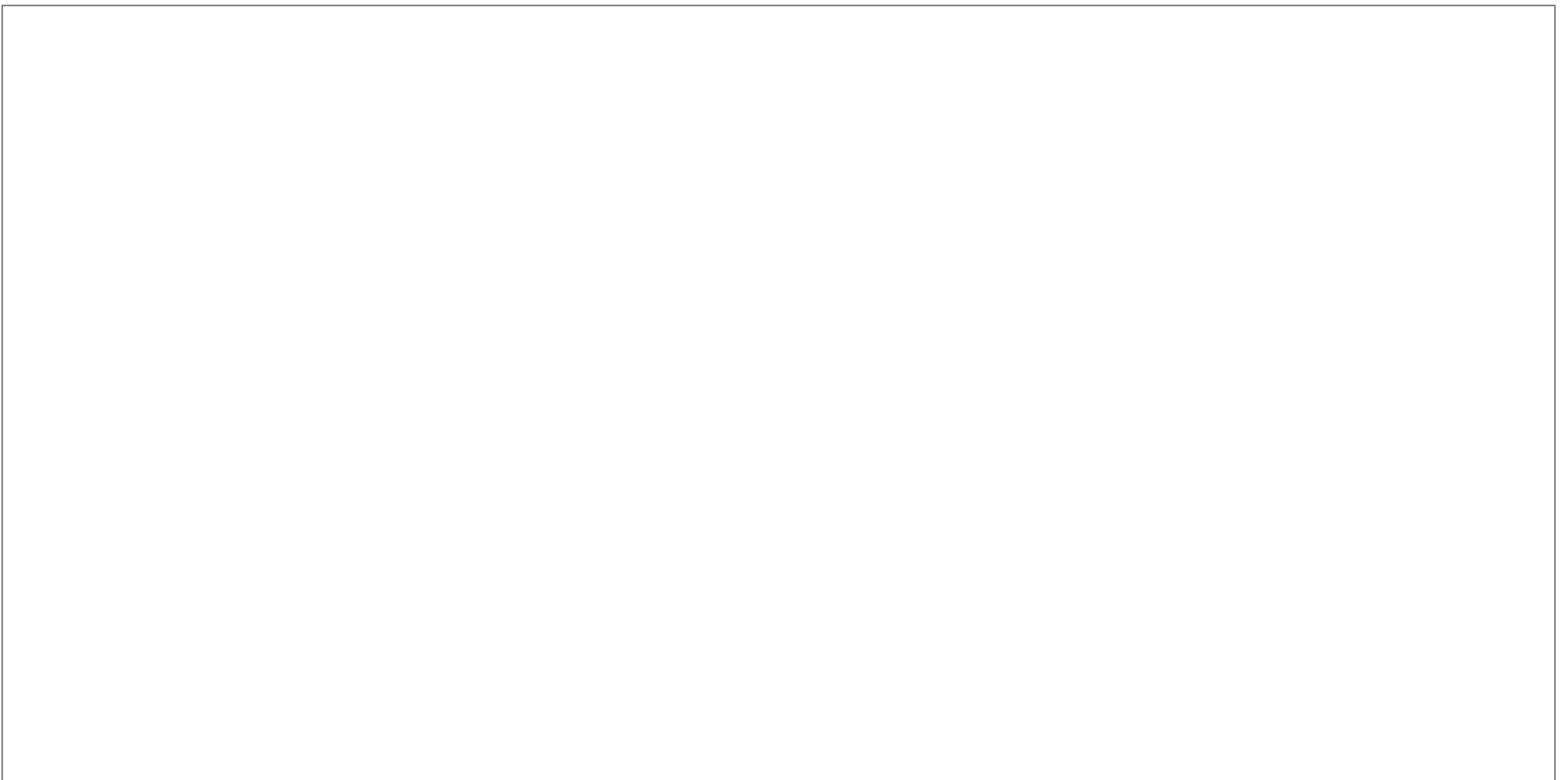
## Stärken



## Schwächen



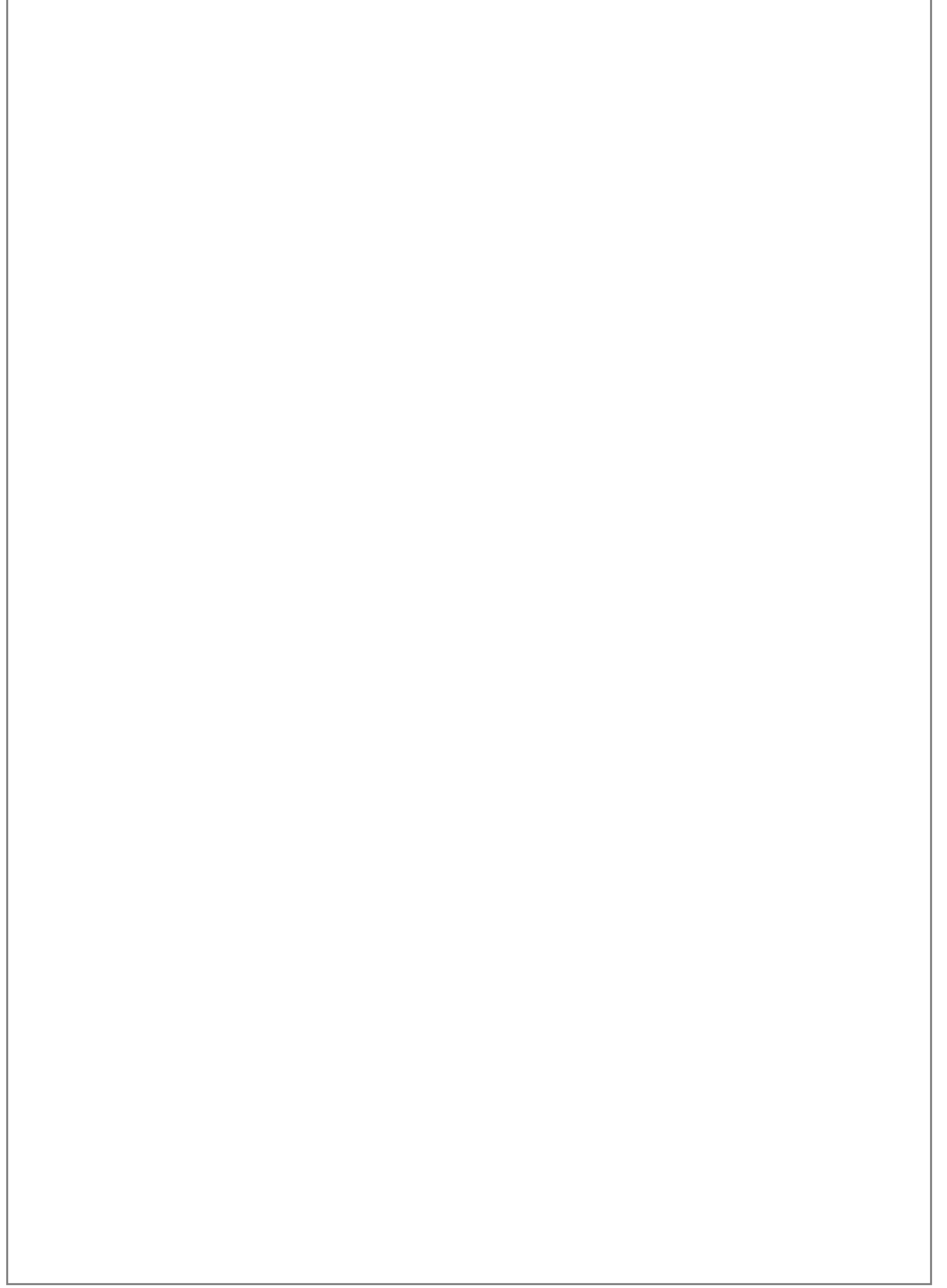
## Entwicklungsziele und Ideen



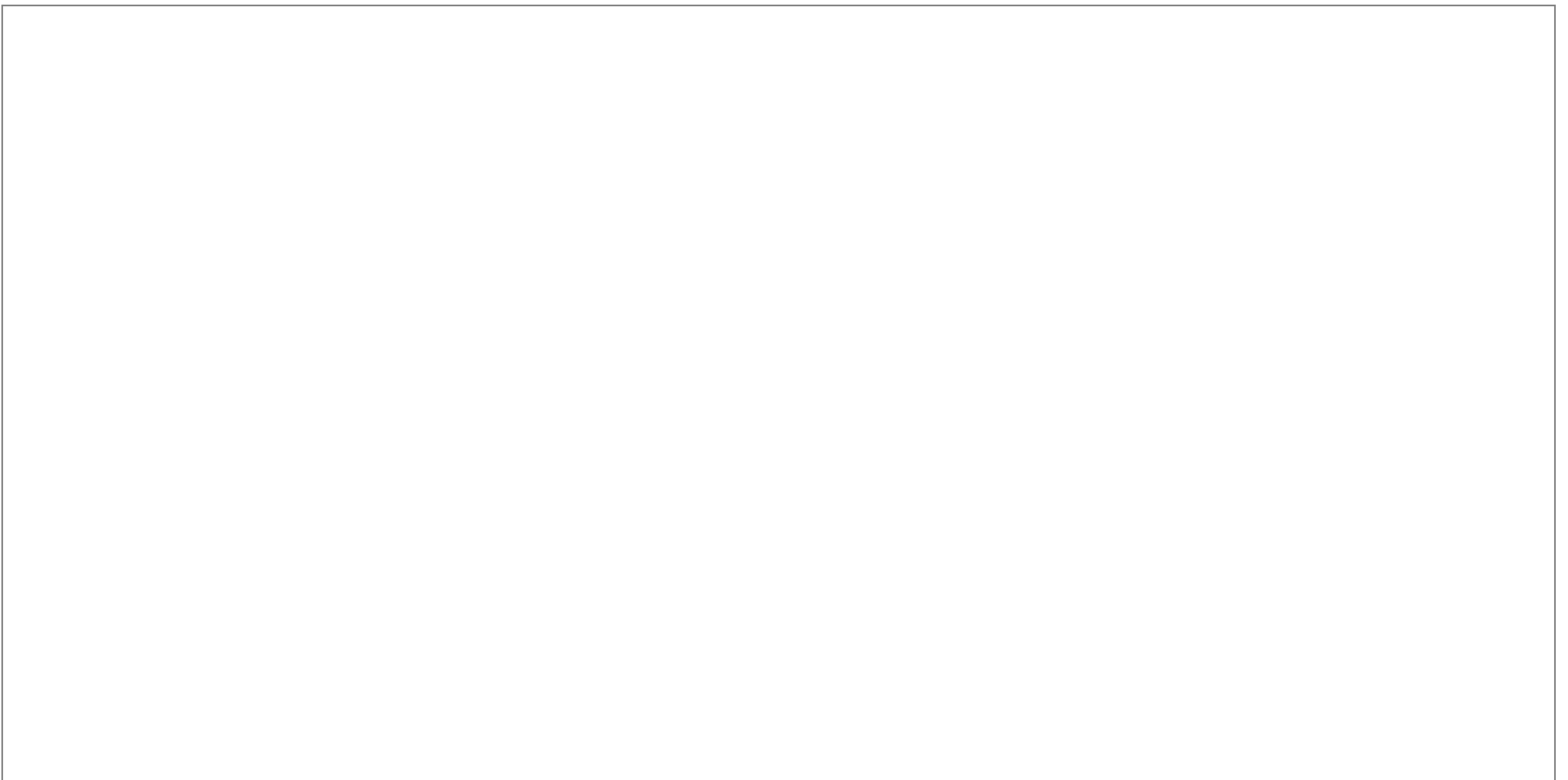
Stärken



Schwächen



Entwicklungsziele und Ideen

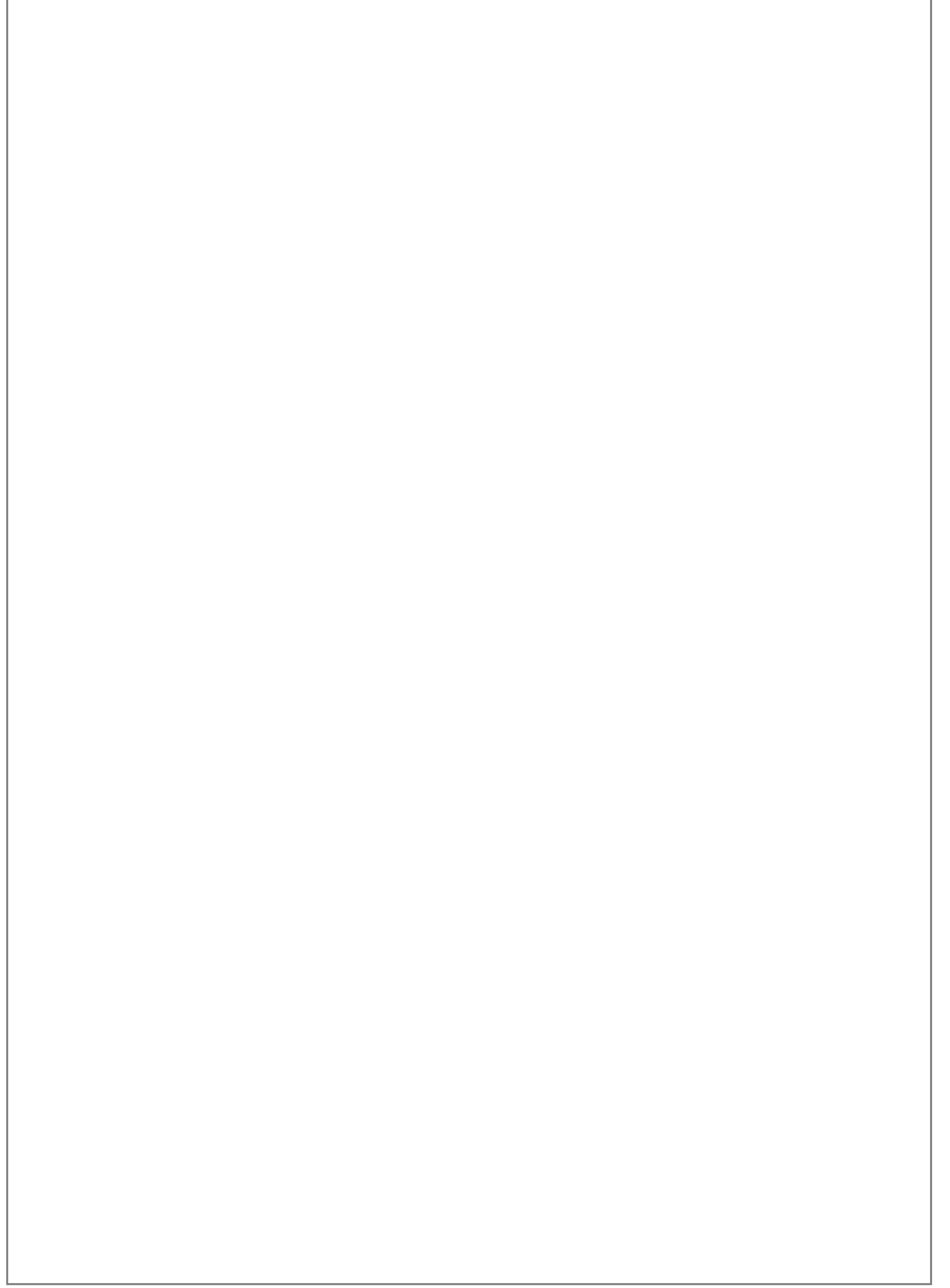


# ÖFFENTLICHER RAUM | ÖFFENTLICHE INFRASTRUKTUR

## Stärken



## Schwächen



## Entwicklungsziele und Ideen

